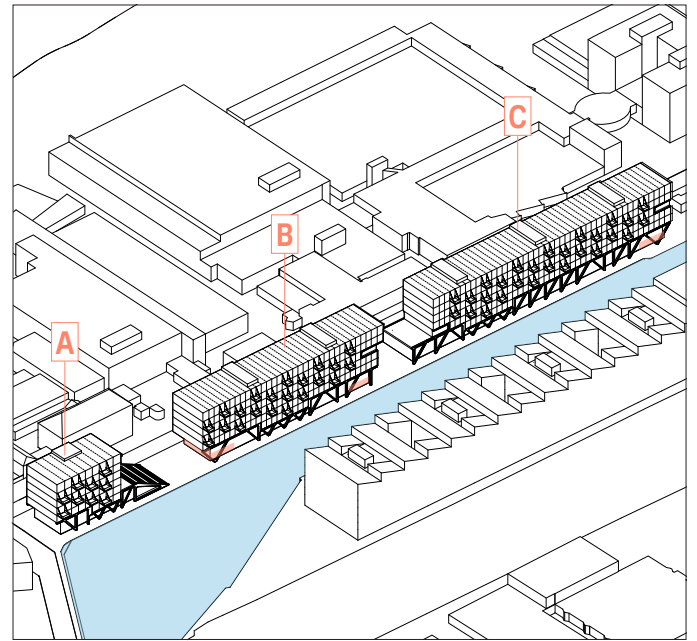


# DOXS **NKLN**

## Exposé Gastronomie bis ca. 400 m<sup>2</sup>



Objekt   Project	DOXS NKLN
Adresse   Address	Ziegrastraße 2-22, 12057 Berlin
Etage   Floor	EG Ground floor
Bauteil   Segment	B & C
Fläche   Space	bis ca. 400 m <sup>2</sup>
Nutzung   Use	Gastronomie   Restaurant/Café
Besonderheiten Features	Direkte Lage am Wasser Waterfront location Öffentliche Uferpromenade Public promenade Ausgezeichnete Verkehrsanbindung Excellent connection to public transport Interessanter Nutzungsmix Attractive mix of uses Ausbau nach Mieterwunsch Expansion according to tenant requests



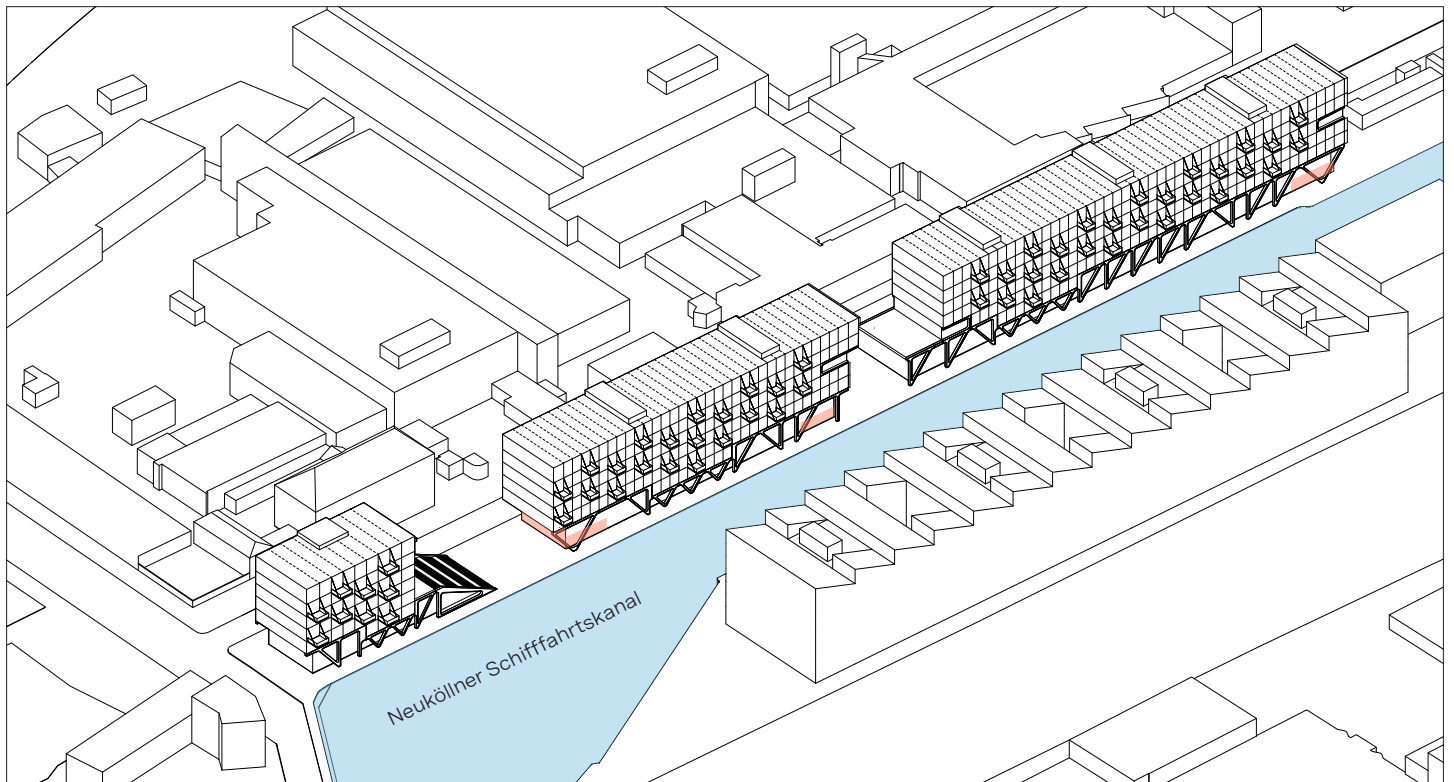
Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.







Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.







Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.







Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266