

DOXS **NKLN**

Exposé 3. OG & 4. OG

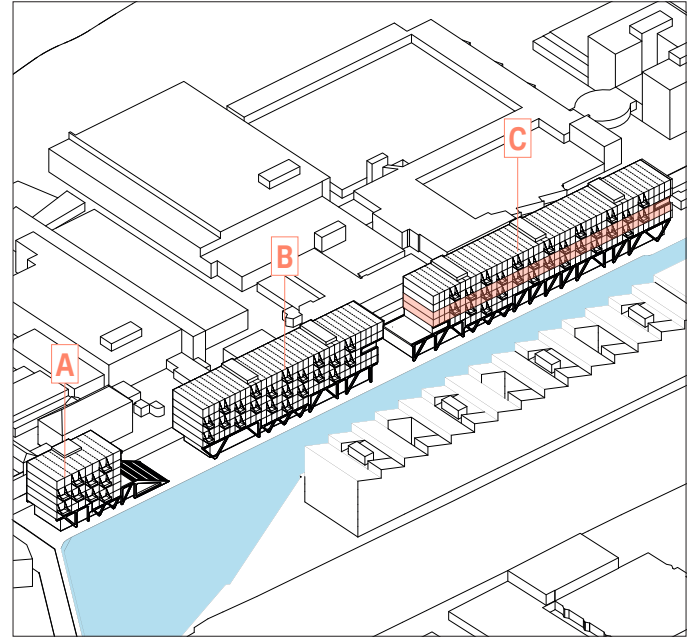
Haus C | ca. 4.120 m²



Hard Facts

DOXS NKLN

Objekt Project	DOXS NKLN
Adresse Address	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
Etage Floor	3. OG-4. OG 3 rd -4 th floor
Fläche Space	ca. 4.120 m ²
Nutzung Use	Office Lofts
Nachhaltigkeit Sustainability	DGNB-Platin-Zertifizierung DGNB Platinum certification
Außenflächen Outdoor spaces	Balkone & öffentliche Promenade Balconies & public promenade
Anbindung Transportation	Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Close to Sonnenallee train station
Fertigstellung Completion	Q2/2027



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

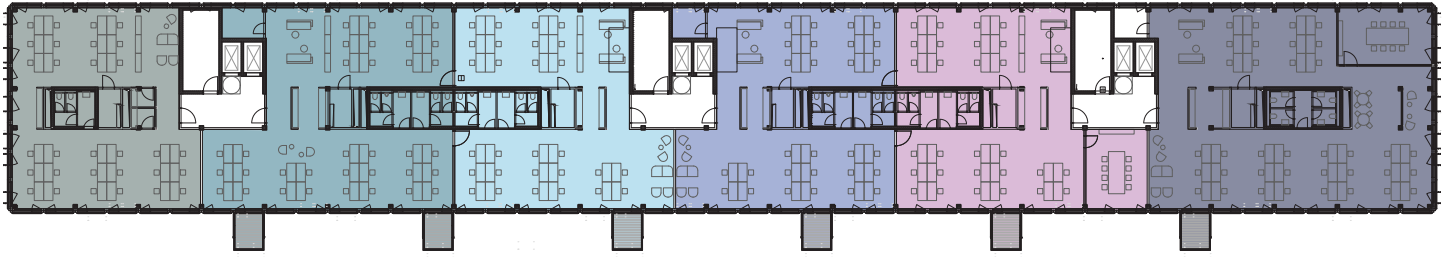
Ein Projekt von

TROCKLAND

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899

Beispielgrundriss

Regelgeschoss



Einheit 01
ca. 277 m²

Einheit 02
ca. 365 m²

Einheit 03
ca. 314 m²

Einheit 04
ca. 327 m²

Einheit 05
ca. 334 m²

Einheit 06
ca. 459 m²

3. OG: ca. 2.076 m²

4. OG: ca. 2.044 m²

Raumhöhe | Ceiling height: min. 3,00 m



Besonderheiten Features

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Ausbau nach Mieterwunsch
Fit-out according to tenant's request

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Controlled ventilation system

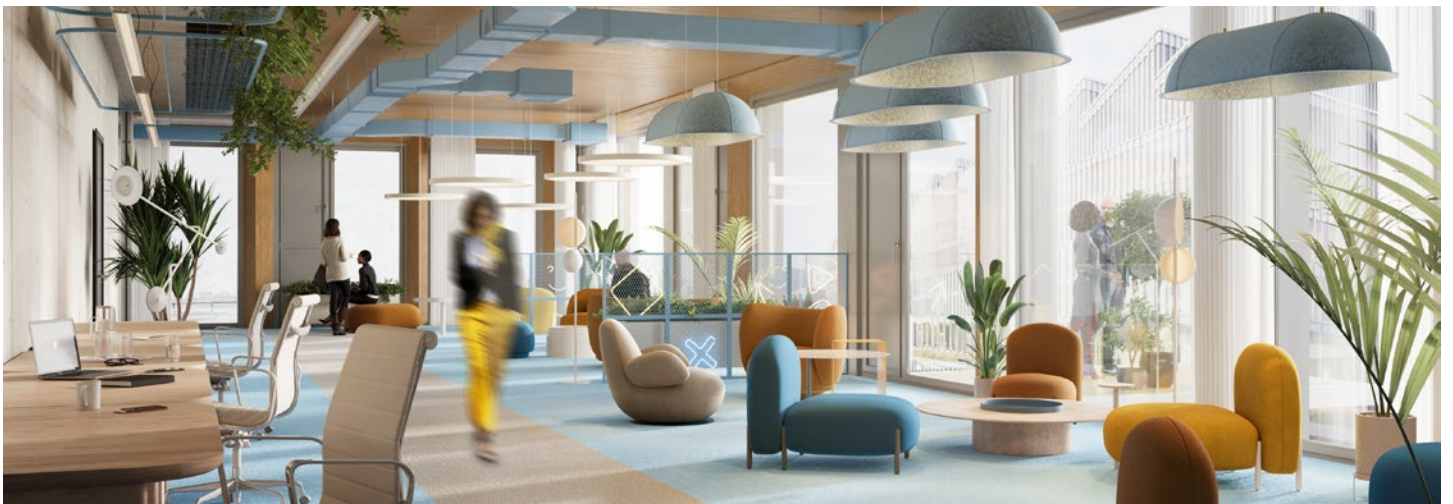
Außenliegender Sonnenschutz
External sun shading

Exklusive Balkone/Terrassen
Exclusive balconies/terraces

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The areas indicated are approximate.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899