

DOXS **NKLN**

Exposé EG & 1. OG

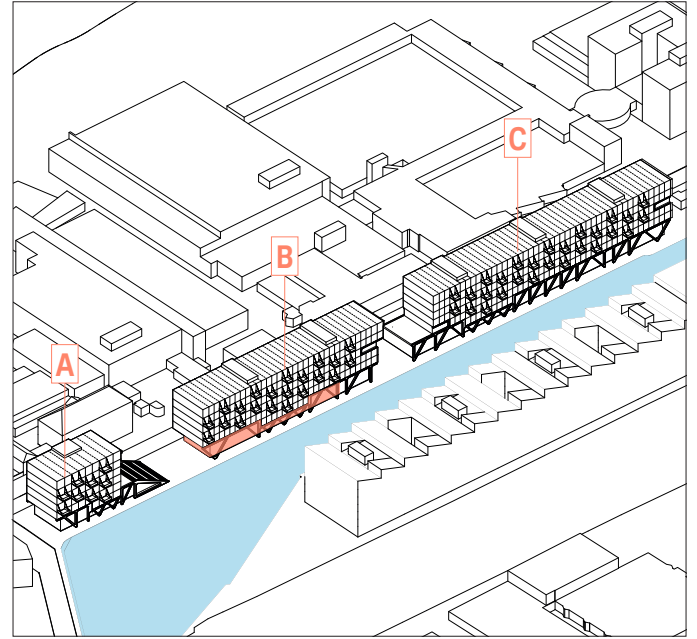
Haus B | ca. 120 m² bis ca. 350 m²



Hard Facts

DOXS NKLN

Objekt Project	DOXS NKLN
Adresse Address	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
Etage Floor	EG & 1. OG Ground floor & 1 st floor
Fläche Space	ca. 120 m ² –ca. 350 m ²
Nutzung Use	Gastronomie, Kultur, Ateliers, Gewerbe
Nachhaltigkeit Sustainability	DGNB-Platin-Zertifizierung DGNB Platinum certification
Außenflächen Outdoor spaces	Öffentliche Promenade mit Bestuhlung Public promenade with outdoor seating
Anbindung Transportation	Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Close to Sonnenallee train station
Fertigstellung Completion	Q1/2028



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.

Ein Projekt von

TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

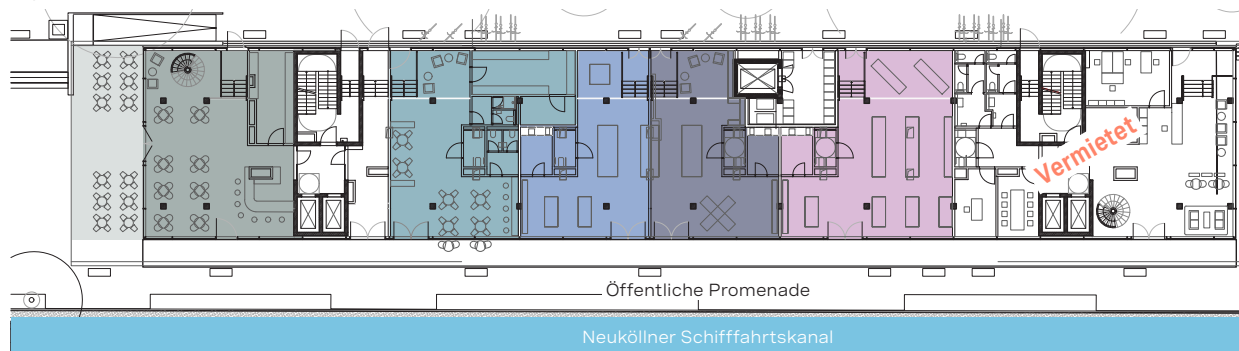
Grundrisse Haus B

ca. 120 m² bis ca. 350 m²

DOXS **NKLN**



Erdgeschoss



Einheit 0.01
ca. 168 m² (350 m²)

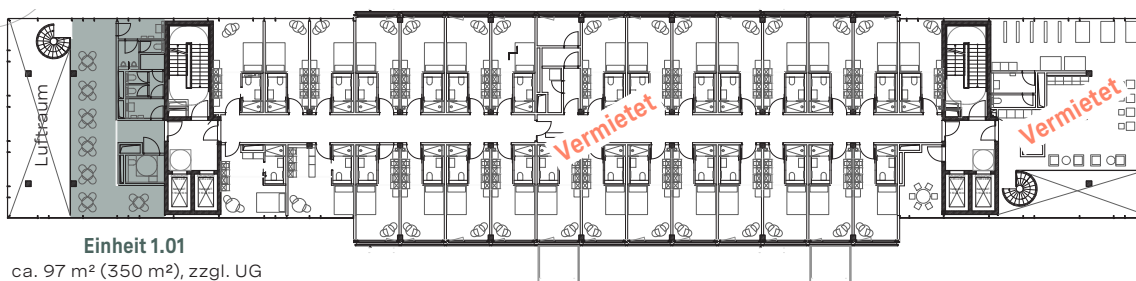
Einheit 0.02
ca. 160 m²

Einheit 0.03
ca. 120 m²

Einheit 0.04
ca. 125 m²

Einheit 0.05
ca. 170 m²

1. Obergeschoss



Einheit 1.01
ca. 97 m² (350 m²), zzgl. UG

Raumhöhe | Ceiling height: bis 3,85 m

Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan

Ausbau nach Mieterwunsch
Fit-out according to tenant's request

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Controlled ventilation system

Außenliegender Sonnenschutz
External sun shading

Flächenkombinationen sind möglich
Units combinations are possible

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Rentable parking with electric charging stations

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

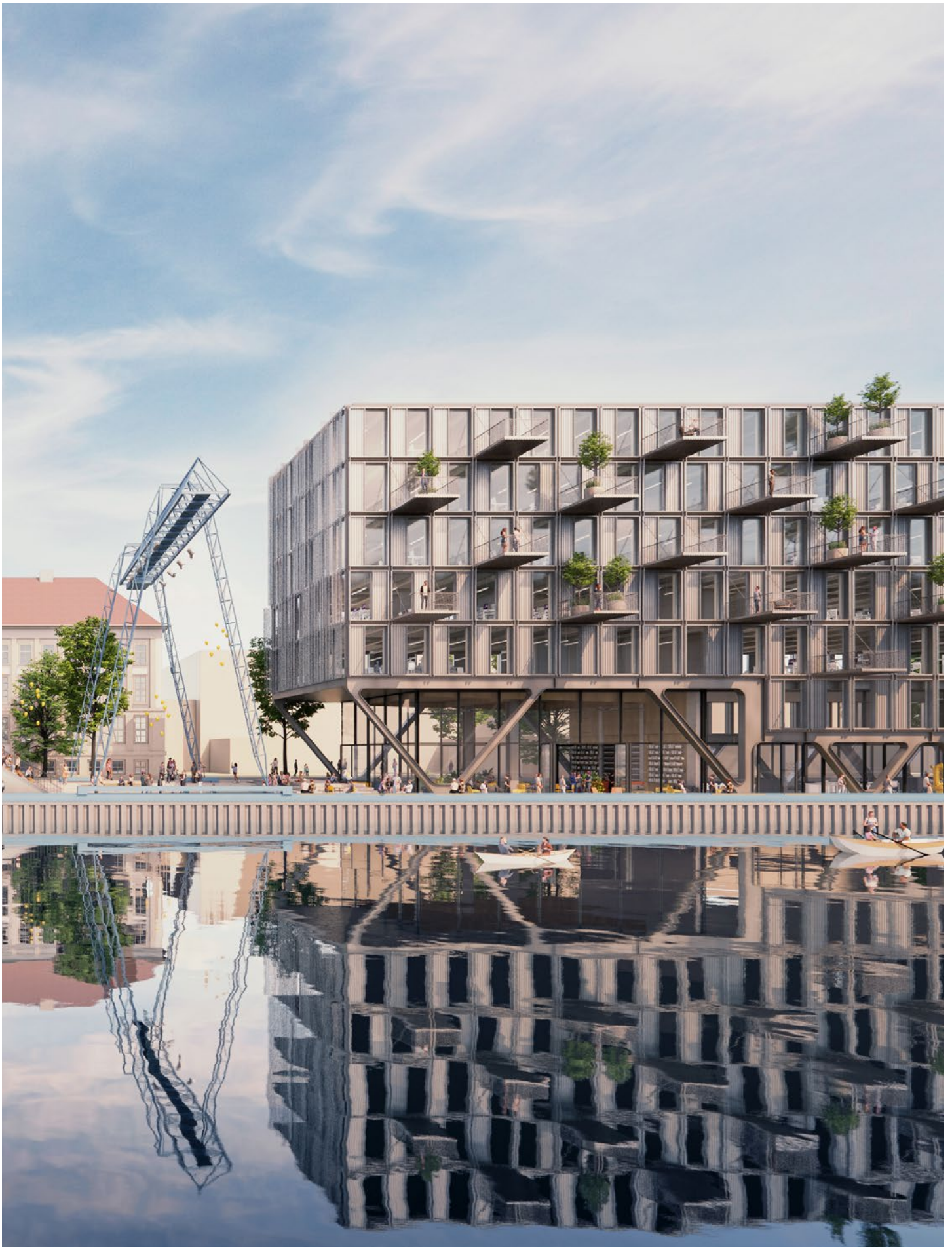
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132